

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 2**

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET
Nourou-Dine BAKARY

Greffier : Marcellin AHOUANGANSI

DATE: **09 AVRIL 2026**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)**

HEURE: **09:00**

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|-----------------------------|--------------------------|--|---|--|---------------------|------------------------|
| | | APPELANT(S) | INTIME(S) | INTERVENANT(S) | | |
| AFFAIRES EN DELIBERE | | | | | | |
| 1. | COT_CSAF/CA/RG/2023/0939 | YESSOUFOU Remi Gaudense | HÉLÈNE VEUVE MAMAH | | Confirmation | |
| 2. | COT_CSAF/CA/RG/2023/3487 | GNONHOUE Augustin | TAKPA Raphaël Entité sans nom DADE R. Jean-marie ASSOGBA Pélagie Entité sans nom N'TCHA Jean-Marie HOUESSOU A. Georges TAKPA Yves KOUKOU Anasthasie Entité sans nom BOYIAHO Nestor Entité sans nom | <i>Non spécifié</i> EGOUNLETY Albertine | Confirmation | |
| 3. | COT_CSAF/CA/RG/2023/4406 | DOVONOU Georges DOVONOU Barthélémy LAMISSI Babachegbohoun ZOSSOUNGBO Sélidé HOUNKPATIN Mathieu | HÉRITIERS GBETIE SIMON GBETIE Emile GBETIE Toussaint GBETIE Vincent | | Confirmation | |
| 4. | COT_CSAF/CA/RG/2024/0331 | AVOCETIEN Christophe Loko | DJIDENOU Moise | | Confirmation | |
| 5. | COT_CSAF/CA/RG/2024/0394 | ADJIBI Dimé | GUEDEGBE Fortuné AGBODJI Pauline | | Confirmation | |
| 6. | COT_CSAF/CA/RG/2024/0532 | BIAOU Codjo Paul | HERITIERS DE FEU BIAOU ERNEST | | Confirmation | |
| 7. | COT_CSAF/CA/RG/2024/0756 | AGBODRANFO Ablawa Philomène | Entité sans nom AÏMAVO Philomène | | Confirmation | |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|---------------------------|--------------------------|---|---|---|---------------------|------------------------|
| | | APPELANT(S) | INTIME(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 8. | COT_CSAF/CA/RG/2024/1486 | TOHO Anselme | GNAMBODE Christophe | | Confirmation | |
| 9. | COT_CSAF/CA/RG/2024/2101 | YENOUSI Tonde Remi | NOUGBODE Omer NOUGBODE Hyaceinte | | Confirmation | |
| 10. | COT_CSAF/CA/RG/2024/2139 | ADAMOU Zouréhatou | DE REGO Alibatou | | Confirmation | |
| AFFAIRES ANCIENNES | | | | | | |
| 1. | COT_CSAF/CA/RG/2023/0116 | TODOUKPO Michel TODOUKPO Martin | HLANSI ELISABETH | | Confirmation | |
| 2. | COT_CSAF/CA/RG/2023/0117 | ALIHONOU Eusèbe | COLLECTIVITÉ DE SOUZA | | Confirmation | |
| 3. | COT_CSAF/CA/RG/2023/0144 | TOUFIC Albert | TITONOU Golimon OGOUBIYI ADieu HOUNGBEDJI Fontor TOYO Noëlie SODJINOU Godfroy VIGNON Vianère KINTODOJE AGBO François DOSSOU Côme | | Confirmation | |
| 4. | COT_CSAF/CA/RG/2023/0148 | ASSANI Nourémi DOSSOU-YOVO Thomas LIMA Abel DE SOUZA Edouard | ATCHEDESSOU Martine | | Confirmation | |
| 5. | COT_CSAF/CA/RG/2023/0173 | KITI Enagnon René | LALY Jean KITI Apolinaire | <i>Non spécifié</i> CHABI Desiré | Confirmation | |
| 6. | COT_CSAF/CA/RG/2023/0174 | HERITIERS DE FEU WOUARO SAGUI JUSTIN | HERITIERS DE FEU MIGAN THEOPHILE | <i>Non spécifié</i> AHOANGONOU Togbowanou | Confirmation | |
| 7. | COT_CSAF/CA/RG/2023/0182 | HÉRITIERS DE FEU SOSSOU BOKO HÈMALÉ | HÉRITIERS DE FEU KOUTESSI ASSOGBA | <i>Non spécifié</i> KOUTESSI Delphine | Confirmation | |
| 8. | COT_CSAF/CA/RG/2023/0193 | MONKOUN Joseph TCHIBOZO Agnès TCHIBOZO HOUNKPE Albert | TCHIBOZO Gaga | | Confirmation | |
| 9. | COT_CSAF/CA/RG/2023/0198 | ATACLA Constant | SUCCESSION DE FEU TOMALE TODE | | Confirmation | |
| 10. | COT_CSAF/CA/RG/2023/0276 | SAKPONOU Ida Christelle | KOKOSSOU Sylvie ADEYE O. Basile Entité sans nom | | Confirmation | |
| 11. | COT_CSAF/CA/RG/2023/0383 | PADONOU Noël | ADJOVI CAKPO TOGAN Biaou Houévo ADOUSSOU Adjomagbo CAKPO TOGAN Joseph | | Confirmation | |
| 12. | COT_CSAF/CA/RG/2023/0446 | GODONOU Épiphanie | KOSSOU Cathérine | | Confirmation | |
| 13. | COT_CSAF/CA/RG/2023/0450 | AYINA Régina | HOUZE Gabriel HOUZE Thomas HOUZE Metohoué | | Confirmation | |
| 14. | COT_CSAF/CA/RG/2023/0788 | SEGLA Michel YEHOENOU Rémy HOUNSINOU Hlanhinto | ADJOVI Z. Bruno DOEGANMON Atrokpo | | Confirmation | |
| 15. | COT_CSAF/CA/RG/2023/0789 | COLLECTIVITE DACLOUNON AKONDE Pierre AKPLAHINTO Pierre | HERITIERS DOHOU - DOSSOU-YOVO Blaise | | Confirmation | |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|--------------------------|--|---|--|---------------------|------------------------|
| | | APPELANT(S) | INTIME(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 16. | COT_CSAF/CA/RG/2023/0846 | BOSSOU Henri | SAKA Richard HOUESSINON Guillaume HOUNYE - HOUNKPEVI Nicolas | <i>Non spécifié</i> GUELY Clément BATONON Magloire | Confirmation | |
| 17. | COT_CSAF/CA/RG/2023/1281 | HOIRS DE CAMPOS COSME | ADEGOUN Lachi Alima | | Confirmation | |
| 18. | COT_CSAF/CA/RG/2023/1302 | AVI Avocètien Baba | HÉRITIERS DE FEU MINADI AKOHOUÉDÉ HÉRITIERS DE FEU HODONOU SIMON | | Confirmation | |
| 19. | COT_CSAF/CA/RG/2023/1328 | LONOU Houndjènoukon | LONOU Avocètien | <i>Non spécifié</i> BAGUI Zénab KOUTON Mathias ODJO Abibatou | Confirmation | |
| 20. | COT_CSAF/CA/RG/2023/1549 | HÉRITIERS DE FEU RADJI BISSIRIOU RADJI Ibrahim | KOUDAFUKE Julien GOUDALO Léon | | Confirmation | |
| 21. | COT_CSAF/CA/RG/2023/1626 | AGBANGLA Michel | HERITIERS DE FEU AGBANGLA HLONSI VÉRONIQUE DJOSSOU Mèdèhou Benoît | <i>Volontaire</i> AZANKPO Edgard SANNI Falilou VIGAN Melody BOKO Rose SEMADO Hèwilité Parfait SOKENON Cosme Zinsou <i>Non spécifié</i> FABI Yves Gérard MAHOUSI Cécile HOUSSOU Chégoun WOUSSOU Gabriel HÉRITIERS AGBIKOSSI Réné MAMADOU Taofiki ETIKOU DJOSSOU Barthélémy ADOGONY Guy | Confirmation | |
| 22. | COT_CSAF/CA/RG/2023/1633 | SUCCESSION DE LAWANI ISMAËL | HÉRITIERS DE FEU GANDONOU G. JOSEPH | | Confirmation | |
| 23. | COT_CSAF/CA/RG/2023/1662 | HOIRS ATTANGBE MEGNINOU HOUSSOU | DOSSA K. Robert ACCROMBESSI Medard DOSSA Barnabé HINNILO Justin | | Confirmation | |
| 24. | COT_CSAF/CA/RG/2023/1755 | COLLECTIVITÉ KÉTÉ | COLLECTIVITÉ AVOCEFOHOUN HODOMIHOU | <i>Non spécifié</i> AGBALAGBA DJOTCHOU HOUNGA ZANNOU GLOTA BRATHIER Victoire | Confirmation | |
| 25. | COT_CSAF/CA/RG/2023/1759 | KELONEY AZONDEKON Sidonie | AZONLOBA Julienne KPOZONKIN V. Christophe AZONLOBA Hohué AZONLOBA Pauline AZONLOBA Brigitte | | Confirmation | |
| 26. | COT_CSAF/CA/RG/2023/1767 | TAÏWO Ahmed | AGOSSOU Darius AHOUNOU Suzanne | | Confirmation | |
| 27. | COT_CSAF/CA/RG/2023/1768 | AKPOKI ZINSOU Rogatien | AKPOKI Roger ABAGLI Apollinaire | <i>Non spécifié</i> AKPOKI Michel Mohamed | Confirmation | |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|--------------------------|---|--|----------------|---------------------|------------------------|
| | | APPELANT(S) | INTIME(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 28. | COT_CSAF/CA/RG/2023/1863 | HÉRITIERS DE FEU MESSINOU HOUSSOUKLO FASSASSI Raïmatou AKPITI Hounsou DOUMATE Irené | FANTODJI Théodore | | Confirmation | |
| 29. | COT_CSAF/CA/RG/2023/2177 | HERITIERS DE FEU AGBOTOME RAZACK | APITHY Bernard | | Confirmation | |
| 30. | COT_CSAF/CA/RG/2023/2504 | SUCCESSION HOUNKPONOU FELICIEENNE | GBAGUIDI Flavien GBADAMASSI Jeanne | | Confirmation | |
| 31. | COT_CSAF/CA/RG/2023/2693 | DJOGBE Daouda DJOGBE Abdoul Aziz FATIOU SAKA | HONVO Houyévou HOUNGUEVOU Yacinthe GBOGBLENOU Yered Kérin HOUNGUEVOU Nounagnon | | Confirmation | |
| 32. | COT_CSAF/CA/RG/2023/2701 | DJEKINOUE Rachelle | GANDJO Alphonse GANDJO Didier | | Confirmation | |
| 33. | COT_CSAF/CA/RG/2023/3069 | AMOUSOUHOUEI Denis Cyr | GNANGNI Noël GNANGNI Fanou GNANGNI Jean GNANGNI Bénéoit | | Confirmation | |
| 34. | COT_CSAF/CA/RG/2023/3221 | HÉRITIERS ZEHOUNKPE DESSANGOUNDE AVOCÈ BOYA A. Léon | DJIDO Joachim BOYA Calixte | | Confirmation | |
| 35. | COT_CSAF/CA/RG/2023/3734 | Entité sans nom ALONOMBA Flavien | NICOUE Aurore Célestine | | Confirmation | |
| 36. | COT_CSAF/CA/RG/2023/4550 | HONFO KOTIN Gabriel | GNANGUENOUE Alexis | | Confirmation | |
| 37. | COT_CSAF/CA/RG/2023/4739 | ZANDJI Jean HERITIERS FEU ZANDJI TCHOUKPA ZANDJI Christophe | HERITIERS DE FEU DASSI APPOLINAIRE | | Confirmation | |
| 38. | COT_CSAF/CA/RG/2024/0696 | GANYE Clément | HOUESSINON Joachim | | Confirmation | |
| 39. | COT_CSAF/CA/RG/2024/1029 | OGOUCHE Francis | DA COSTA Aristide | | Confirmation | |
| 40. | COT_CSAF/CA/RG/2024/1247 | HOUDJI Jacob | AVAGBO Gabriel | | Confirmation | |
| 41. | COT_CSAF/CA/RG/2024/1279 | HOUETO Cosme | LA SUCCESSION GILBERT NOUKONMEY ADJIDJOLA Djèlili | | Confirmation | |
| 42. | COT_CSAF/CA/RG/2024/1709 | DACLOUNON Rosalie DACLOUNON Justin DAHOUE HESSOU Adolphe | AÏFA SOSSOU CASIMIR | | Confirmation | |
| 43. | COT_CSAF/CA/RG/2024/1996 | KINGLO Hounsou Epiphane | AGNIKPE Alaric BOUTOKPO S. Benjamin | | Confirmation | |
| 44. | COT_CSAF/CA/RG/2024/2524 | REPRESENTAKT SUCCESSION DE BOYA ANHOUN LÉON | ZOUNNON AGBOHOUNDJÉ Cosme DAH ZOUNNON Fesso | | Confirmation | |
| 45. | COT_CSAF/CA/RG/2025/0025 | REPRESENTANTE SUCCESSION GNANHLO | HOUNTONDJI Chantale Clarrisse | | Confirmation | |
| 46. | COT_CSAF/CA/RG/2025/0105 | TCHOGBE Maurice | ZINSOU Edmond | | Confirmation | |
| 47. | COT_CSAF/CA/RG/2025/0106 | ANAGO Joséphine AGBADJE René Martin ALAOFÉ M. Bessitou | FATCHE M. Marc | | Confirmation | |
| 48. | COT_CSAF/CA/RG/2025/0150 | SONON Atchou | SAGBO Boton Anselme Comlan | | Confirmation | |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|--------------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------|---------------------|------------------------|
| | | APPELANT(S) | INTIME(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 49. | COT_CSAF/CA/RG/2025/0174 | ALIDOU Aïchatou | ALIDOU Chérifatou Entité sans nom | | Confirmation | |
| 50. | COT_CSAF/CA/RG/2025/0176 | ABEDJA Xavier | AFFADEGNON S. Bertrand | | Confirmation | |

| | | | | | | |
|---------|----------------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------|--|--|
| Items : | Dossiers dans le rôle : 60 | Affaires en délibéré : 10 | Affaires anciennes : 50 | Nouveaux dossiers : 0 | | |
|---------|----------------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------|--|--|

Fait à Cotonou, le 09 avril 2026
Maître AHOANGANSI Marcellin
Greffier